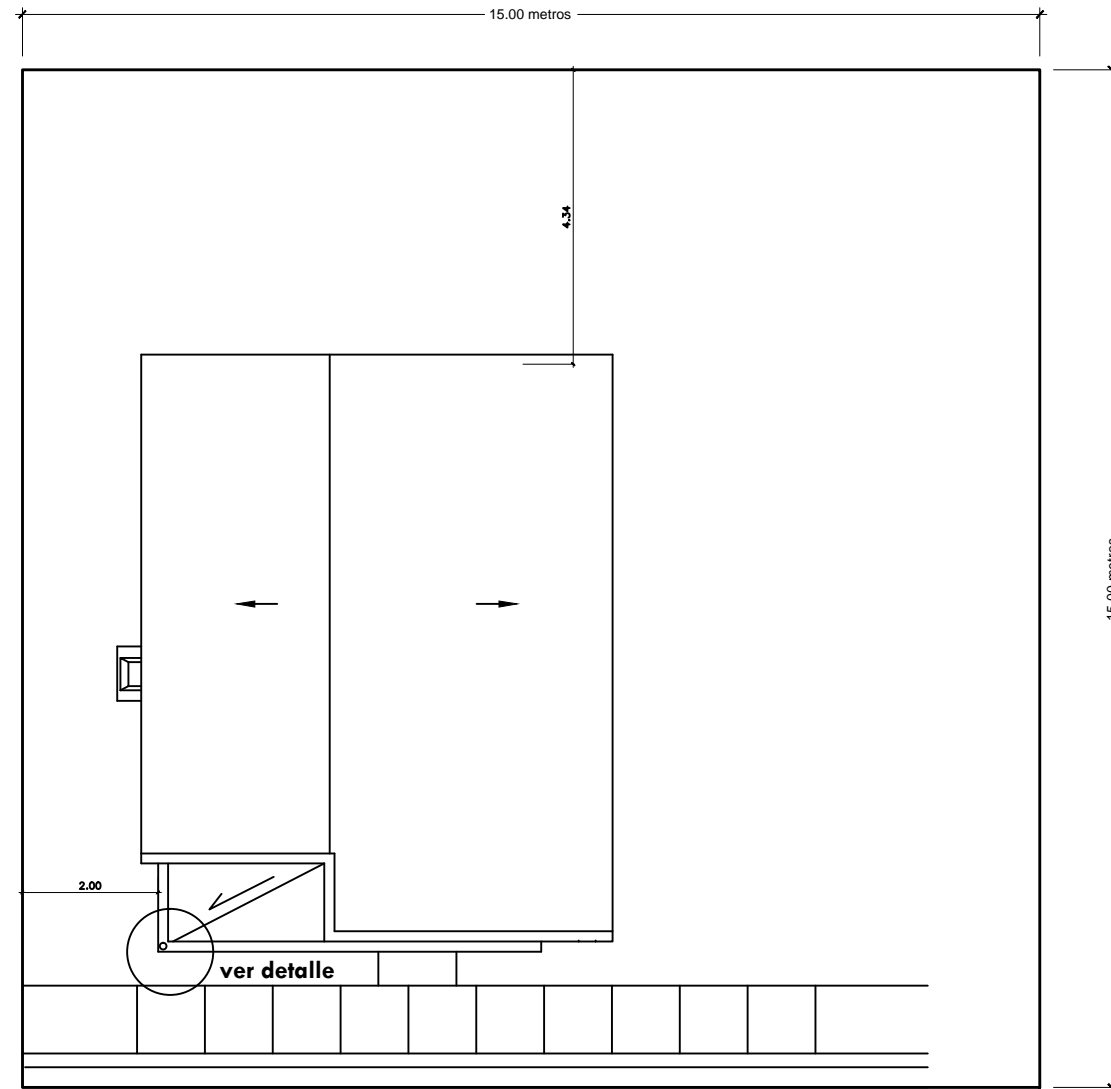
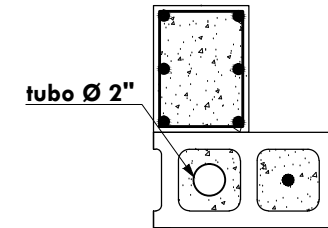


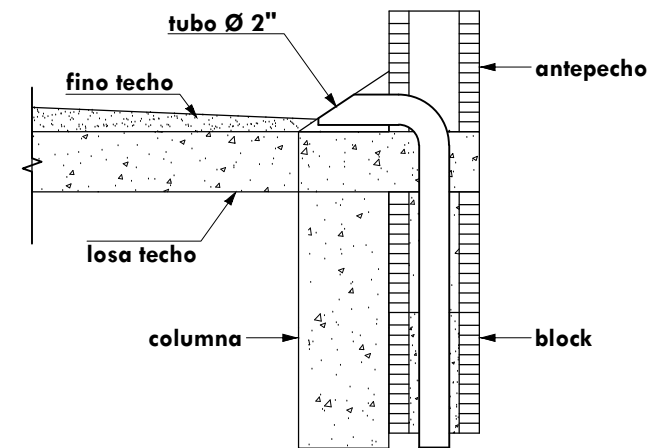
VIVIENDA ECONOMICA 3 DORMITORIOS  
 AREA DE CONSTRUCCION = 54.30 m<sup>2</sup>



INDICE	
1	PLANTAS DE TECHOS E INDICE
2	PLANTA AMUEBLADA Y DETALLES DE BAÑOS Y COCINAS
3	PLANTA DE DIMENSIONADA Y CIMIENTOS
4	ELEVACIONES Y SECCIONES
5	PLANTA ESTRUCTURAL Y DETALLES
6	PLANTA DE INSTALACION ELECTRICA Y DETALLES
7	PLANTA DE INSTALACION SANITARIA Y DETALLES



### DETALLE DESAGÜE TECHO PLANTA



### DETALLE DESAGÜE SECCION A--A'

ESPECIFICACIONES DE TERMINACION:

- 1-PISOS GENERAL-----PISO PULIDO DE CEMENTO Y ARENA
- 2-PARED FRONTAL-----PAÑETE LISO
- 3-PAREDES GENERAL-----BLOCKS VIOLINADO
- 4-PAREDES DE BAÑOS Y COCINA-----PAÑETE LISO Y CERAMICA
- 5-TECHOS-----CONCRETO



**FONPER**

calle Gustavo M. Ricart esq. Agustín Lara, Ens. Serralles  
 Santo Domingo, República Dominicana.

**DIRECCION DE PROYECTOS  
 DE CONSTRUCCION Y EDIFICACIONES**

PROYECTO  
**VIVIENDA ECONOMICA**  
 Sra. Yesenia Yan Sone

1 / 7  
 NOMBRE DE HOJA  
 PLANTA DE TECHO E INDICE

**INDICADA**

ESCALA

CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
Arq. Francisco Martinez	
Arq. Mariano Rodriguez	
DISEÑO ARQUITECTONICO:	
CALCULO ESTRUCTURAL:	
DISEÑO ELECTRICO:	
DISEÑO SANITARIO:	
ESTUDIO GEOTECNICO:	
ARQ. RESPONSABLE:	
DIBUJO:	

PROPUESTA

FECHA

FIRMA APROBATORIA

SELLO INSTITUCION



**FONPER**

calle Gustavo M. Ricart esq. Agustín Lara, Esas Serralles  
Santo Domingo, República Dominicana.

**DIRECCION DE PROYECTOS  
DE CONSTRUCCION Y EDIFICACIONES**

PROYECTO  
**VIVIENDA ECONOMICA**  
Sra. Yesenia Yan Sone

2 / 7

NOMBRE DE HOJA  
PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA  
**INDICADA**

CODIA:  
CODIA:  
CODIA:  
CODIA:  
CODIA:  
CODIA:  
CODIA:

Arq. Francisco Martinez

Arq. Mariano Rodriguez

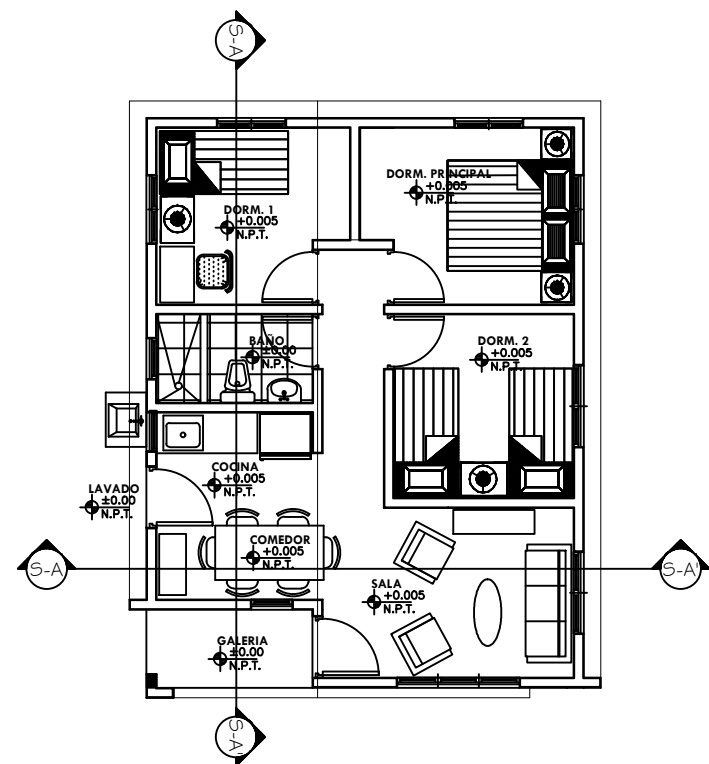
DISEÑO ARQUITECTONICO:  
CALCULO ESTRUCTURAL:  
DISEÑO ELECTRICO:  
DISEÑO SANITARIO:  
ESTUDIO GEOTECNICO:  
ARQ. RESPONSABLE  
DIBUJO:

PROPUESTA

FECHA

FIRMA APROBATORIA

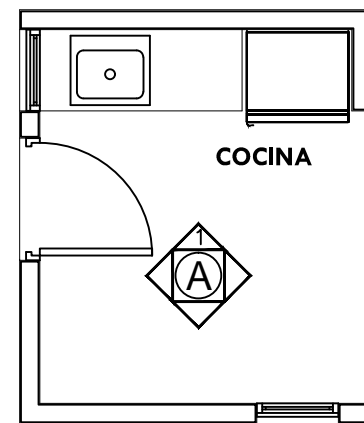
SELLO INSTITUCION



**VIVIENDA ECONOMICA [TRES DORMITORIOS]**  
PLANTA ARQ. AMUEBLADA  
1:50

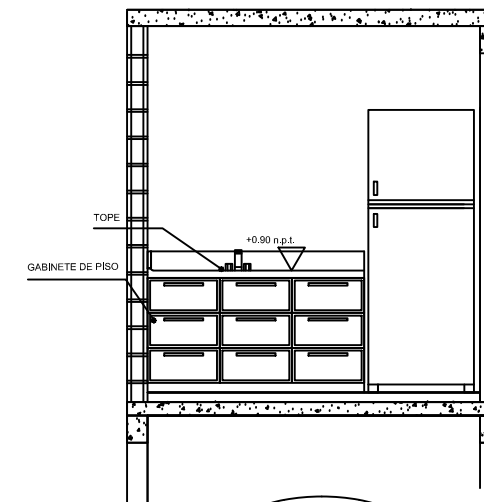
**ESPECIFICACIONES DE TERMINACION:**

- 1-PISOS GENERAL-----PISO PULIDO DE CEMENTO Y ARENA
- 2-PARED FRONTAL-----PAÑETE LISO
- 3-PAREDES GENERAL-----BLOCKS VIOLINADO
- 4-PAREDES DE BAÑOS Y COCINA-----PAÑETE LISO Y CERAMICA
- 5-TECHOS-----PAÑETE LISO

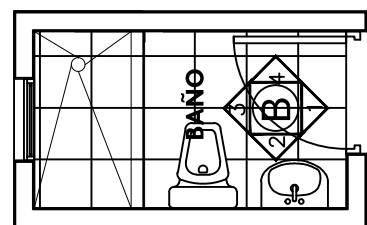


**PLANTA**

**VIVIENDA ECONOMICA [TRES DORMITORIOS]**  
DETALLE TERMINACION DE COCINA  
1:25

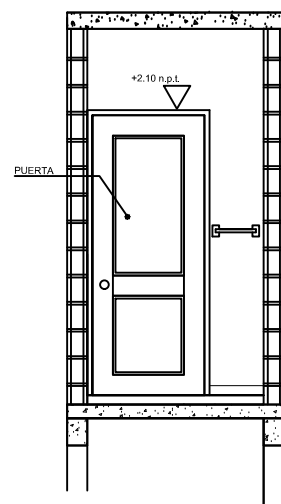


**A-1**

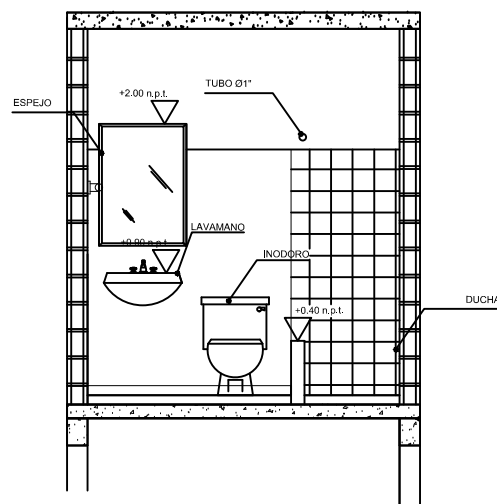


**PLANTA**

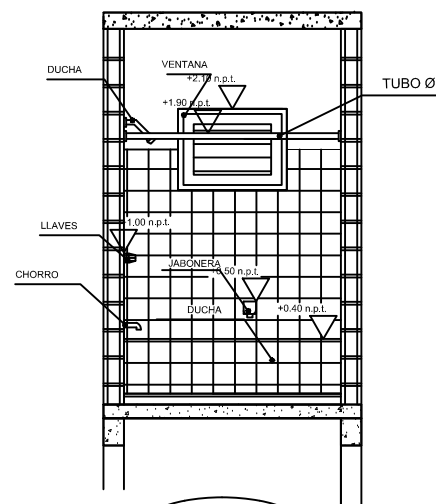
**VIVIENDA ECONOMICA [TRES DORMITORIOS]**  
DETALLE TERMINACION DE BAÑO  
1:25



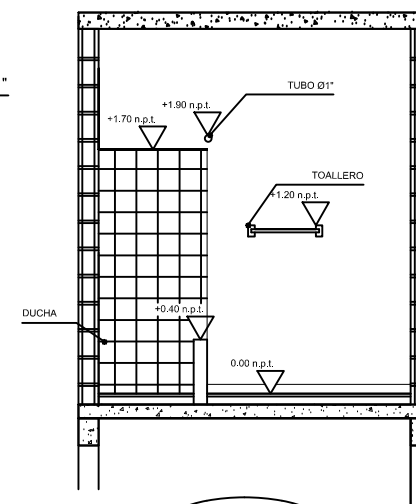
**B-1**



**B-2**



**B-3**



**B-4**



**FONPER**

calle Gustavo M. Ricart esq. Agustín Lara, Esq. Serralles  
Santo Domingo, República Dominicana

**DIRECCION DE PROYECTOS  
DE CONSTRUCCION Y EDIFICACIONES**

PROYECTO  
**VIVIENDA ECONOMICA**  
Sra. Yesenia Yan Sone

NOMBRE DE HOJA  
**3 / 7**

PLANTA DIMENSIONADA

ESCALA  
**INDICADA**

CODIA:

CODIA:

CODIA:

CODIA:

CODIA:

CODIA:

CODIA:

Arq. Francisco Martínez  
Arq. Mariano Rodríguez

DISEÑO ARQUITECTONICO:

CALCULO ESTRUCTURAL:

DISEÑO ELECTRICO:

DISEÑO SANITARIO:

ESTUDIO GEOTECNICO:

ARQ. RESPONSABLE

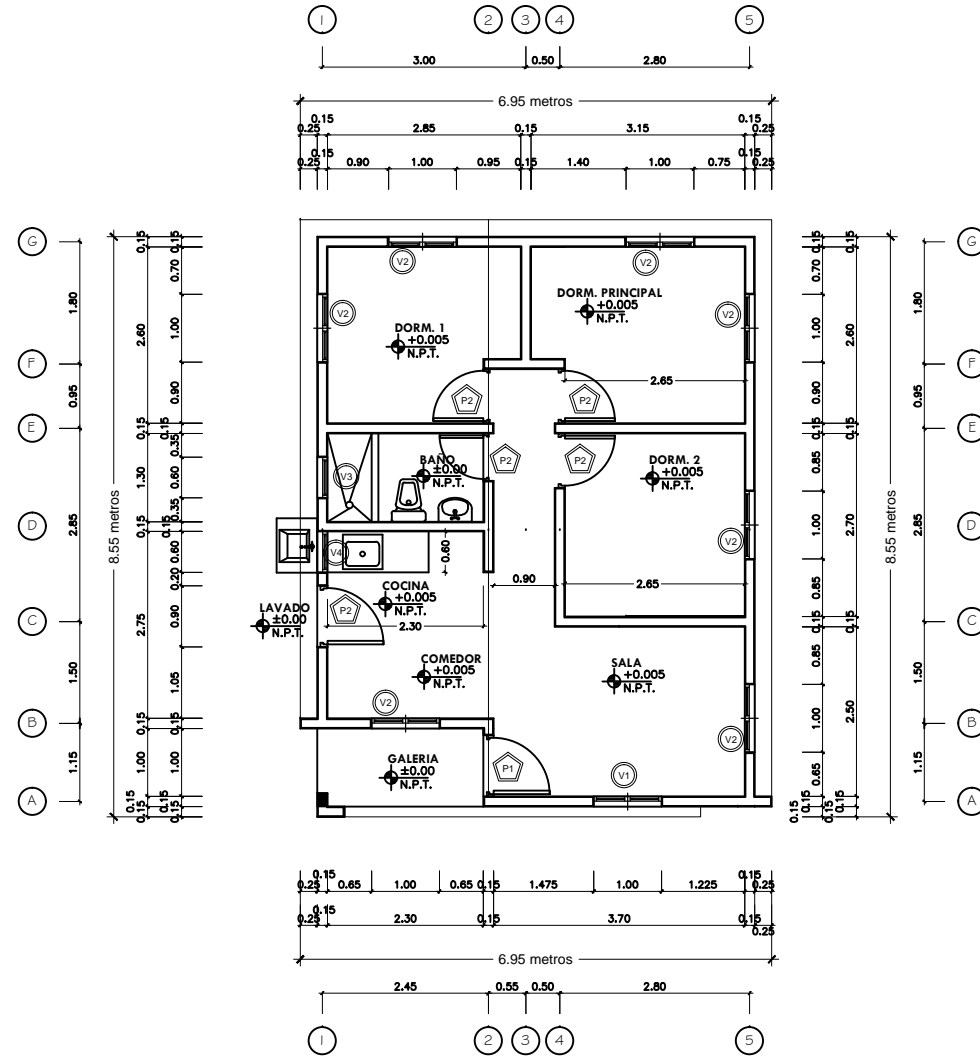
DIBUJO:

PROPUESTA

FECHA

FIRMA APROBATORIA

SELLO INSTITUCION

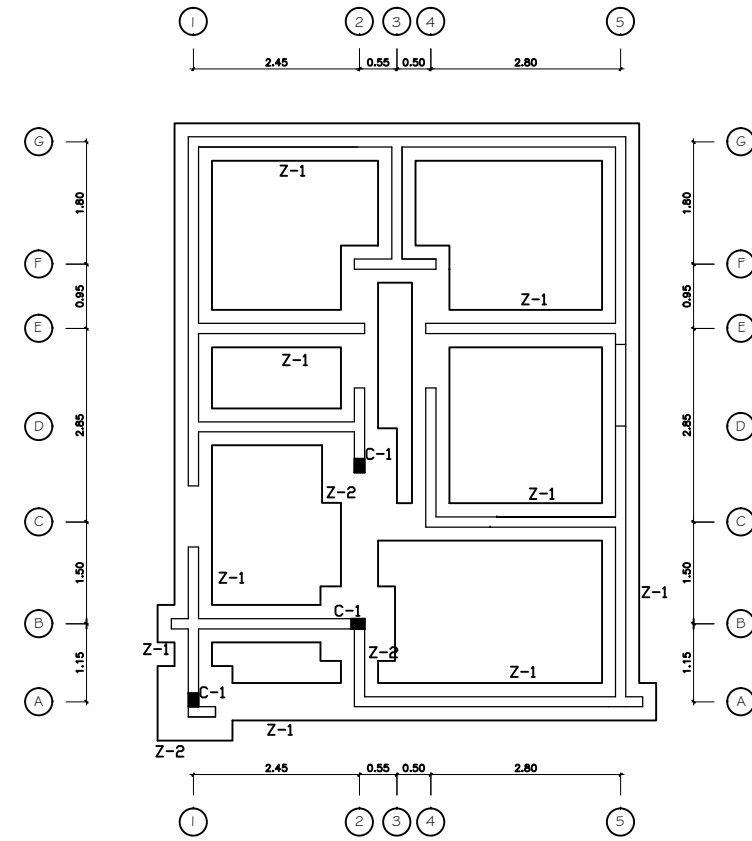
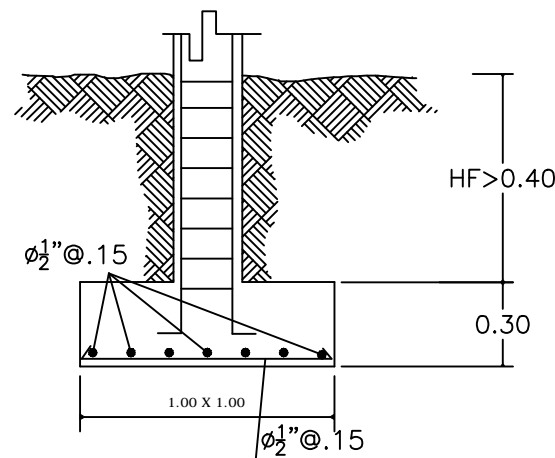
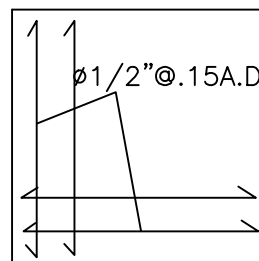


**VIVIENDA ECONOMICA [TRES DORMITORIOS]**  
PLANTA ARQ. DIMENSIONADA  
1:50

TABLA DE PUERTAS							
DIMENSIONES				AREA			
REF.	ANCHO	ALTO	AREA	CANT.	TOTAL	MATERIAL	OBSERVACION
P 1	0.90	2.10	1.89	1	1.89	POLIMETAL	APANELADA
P 2	0.80	2.10	1.68	5	8.40	POLIMETAL	APANELADA

TABLA DE VENTANAS							
DIMENSIONES				AREA			
REF.	ANCHO	ALTO	AREA	CANT.	TOTAL	MATERIAL	OBSERVACION
V 1	1.00	1.40	1.40	1	1.40	ALUMINIO	Celosia
V 2	1.00	1.00	1.00	7	7.00	ALUMINIO	Celosia
V 3	0.60	0.60	0.36	1	0.36	ALUMINIO	Celosia
V 4	0.60	1.00	0.60	1	0.60	ALUMINIO	Celosia

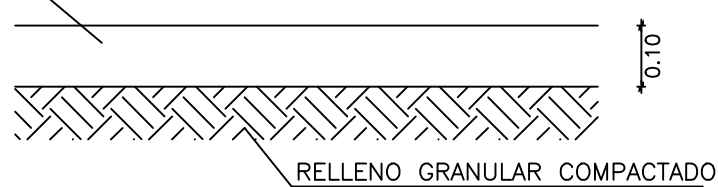
DETALLES DE ZAPATAS COLUMNAS  
ZAPATAS DE COLUMNAS C1, C2



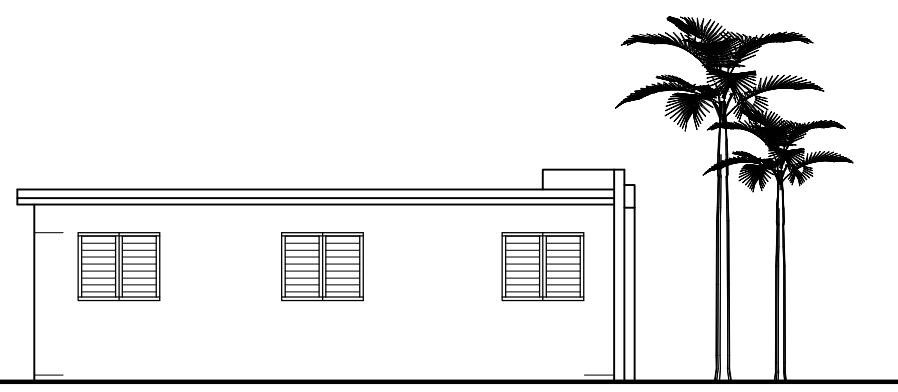
**VIVIENDA ECONOMICA [TRES DORMITORIOS]**  
PLANTA DE CIMIENTOS  
1:50

**CORTE ZAPATA**

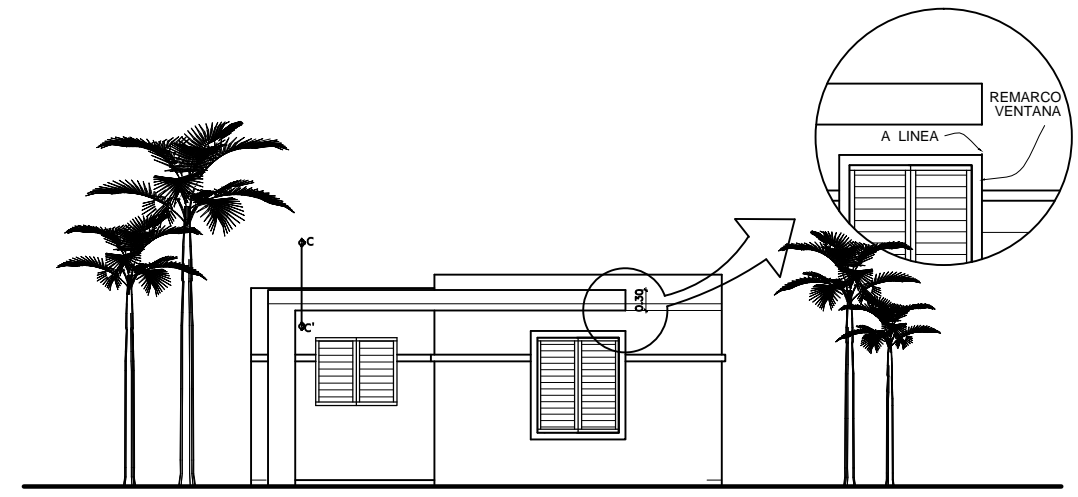
TORTA DE HORMIGÓN



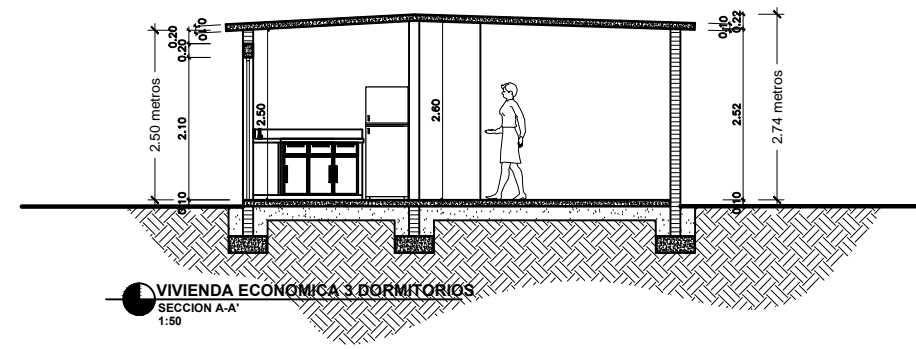
CHAPAPOTE



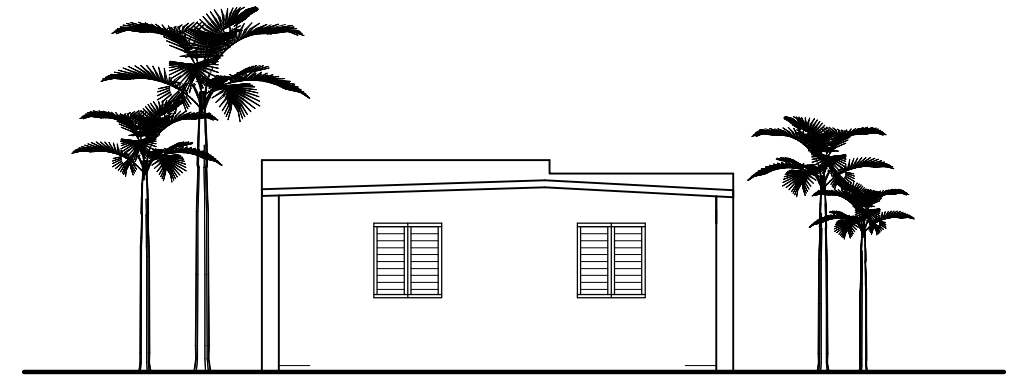
**VIVIENDA ECONOMICA 3 DORMITORIOS**  
ELEVACION LATERAL IZQUIERDO  
1:50



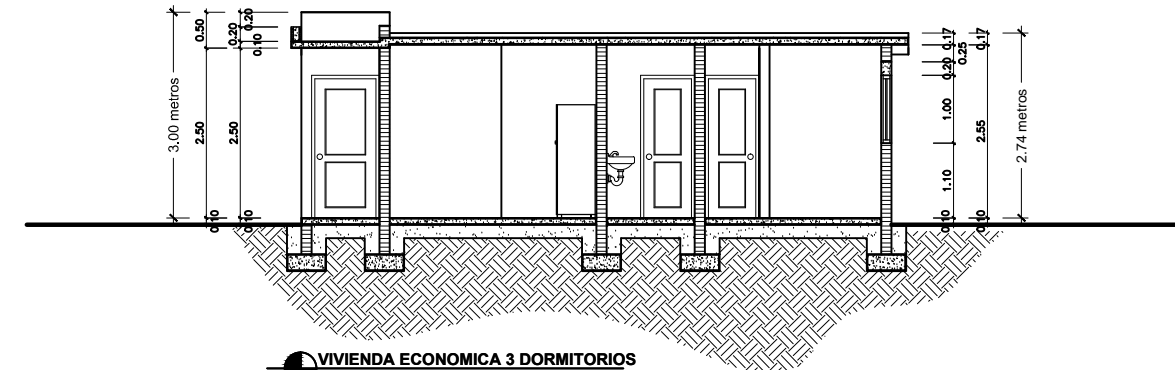
**VIVIENDA ECONOMICA 3 DORMITORIOS**  
ELEVACION FRONTAL  
1:50



**VIVIENDA ECONOMICA 3 DORMITORIOS**  
SECCION A-A  
1:50



**VIVIENDA ECONOMICA 3 DORMITORIOS**  
ELEVACION POSTERIOR  
1:50



**VIVIENDA ECONOMICA 3 DORMITORIOS**  
SECCION B-B  
1:50



**VIVIENDA ECONOMICA 3 DORMITORIOS**  
ELEVACION LATERAL DERECHO  
1:50



**FONPER**

calle Gustavo M. Ricart esq. Agustín Lara, Ens. Serraltes  
Santo Domingo, República Dominicana

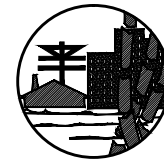
DIRECCION DE PROYECTOS  
DE CONSTRUCCION Y EDIFICACIONES

PROYECTO <b>VIVIENDA ECONOMICA</b> Sra. Yesenia Yan Sone	4	7
	NOMBRE DE HOJA ELEVACIONES Y SECCIONES	
	ESCALA <b>INDICADA</b>	

CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	Arq. Francisco Martínez
CODIA:	Arq. Mariano Rodríguez

DISEÑO ARQUITECTONICO:	
CALCULO ESTRUCTURAL:	
DISEÑO ELECTRICO:	
DISEÑO SANITARIO:	
ESTUDIO GEOTECNICO:	
ARQ. RESPONSABLE	
DIBUJO:	

PROPUESTA
FECHA
FIRMA APROBATORIA
SELLO INSTITUCION



**FONPER**

calle Gustavo M. Ricart esq. Agustín Lara, Ens. Serralles  
Santo Domingo, República Dominicana.

**DIRECCION DE PROYECTOS  
DE CONSTRUCCION Y EDIFICACIONES**

PROYECTO: **VIVIENDA ECONOMICA**  
Sra. Yesenia Van Sone

5 / 7

NOMBRE DE HOJA: PLANTA ESTRUCTURAL

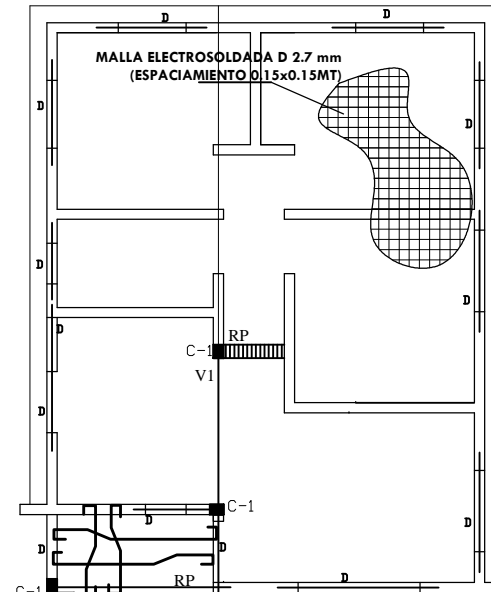
ESCALA: INDICADA

CODIA: CODIA: CODIA: CODIA: CODIA: CODIA: CODIA:

DISEÑO ARQUITECTONICO: DISEÑO ESTRUCTURAL: DISEÑO ELECTRICO: DISEÑO SANITARIO: ESTUDIO GEOTECNICO: ARQ. RESPONSABLE: DIBUJO:

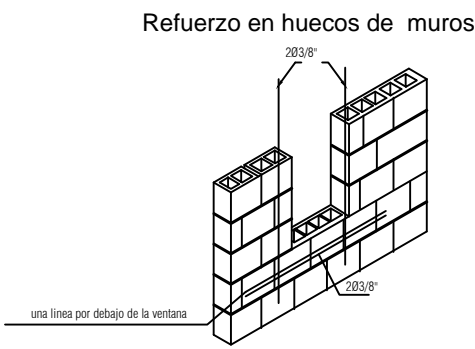
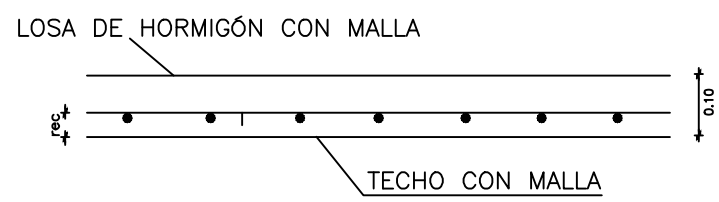
PROPUESTA: FECHA: FIRMA APROBATORIA: SELLO INSTITUCION

Arq. Francisco Martínez  
Arq. Mariano Rodríguez

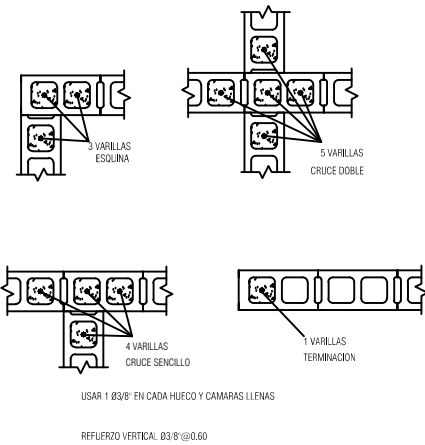


Nota: El acero de la galería será a  $\emptyset \frac{3}{8}$ " @ 0.25 A.D.

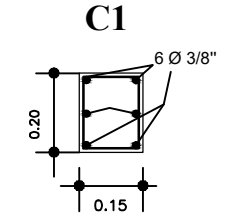
**VIVIENDA ECONOMICA [TRES DORMITORIOS]**  
PLANTA ESTRUCTURAL  
1:50



DETALLE DE REFUERZO VERTICAL EN LAS INTERSECCIONES DE LOS MUROS



USAR 1  $\emptyset \frac{3}{8}$ " EN CADA HUECO Y CAMARAS LLENAS  
REFUERZO VERTICAL:  $\emptyset \frac{3}{8}$ " @ 0.60



DETALLES COLUMNAS

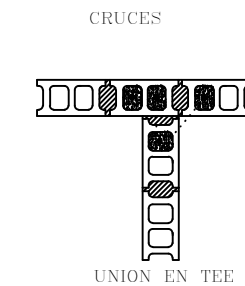
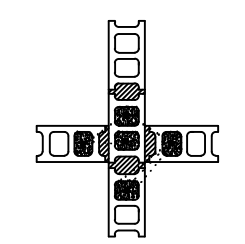
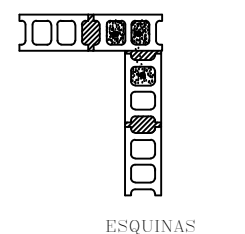
**NOTAS:**  
TODO EL ACERO NO ESPECIFICADO ES # 3/8" #0.25  
TODO DIAMETRO DE ACERO NO ESPECIFICADO ES # 3/8"  
EL ACERO POR TEMPERATURA ES #3/8" a 0.20  
VIGAS DE AMARRE  
VIGAS DE CARGA Y DINTELES  
LOS ADICIONALES SON #3/8" #0.50 SALVO INDICACION CONTRARIA  
MATERIALES EN FUNDACIONES Y MIEMBROS ESTRUCTURALES  
F'c=180 kg/cm<sup>2</sup>  
Fy=2900 kg/cm<sup>2</sup>  
Es=100 kg/cm<sup>2</sup> asumido  
ESPESOR GENERAL DE LOSAS H= 0.10 MTS SALVO INDICACION CONTRARIA

LAS VIGAS DE AMARRE DEBEN VACIARSE MONOLITICAMENTE CON LAS LOSAS PARA GARANTIZAR EL DIAFRAGMA RIGIDO.  
EL REFUERZO DEL LECHO SUPERIOR DE LAS VIGAS NO DEBE TENER UN RECUBRIMIENTO MAYOR DE 4 CMS. DESDE EL NI VEL SUPERIOR DE LA LOSA  
RECUBRIMIENTO MINIMO DEL ACERO ES DE 0.025 M EN VIGAS Y COLUMNAS DE 0.075 M EN FUNDACIONES Y/O ELEMENTOS SOTERRADOS O EN CONTACTO CON LA TIERRA  
LOS MURDS CON ESTA LEYENDA SON PANDERETAS  
EL AUTOR DEL DISEÑO ESTRUCTURAL QUEDA EXONERADO DE TODA RESPONSABILIDAD SI NO SE DA FIEL CUMPLIMIENTO A LOS DETALLES Y ESPECIFICACIONES DE ESTE PLANO.

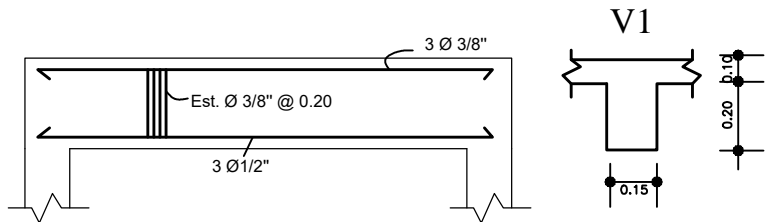
**NOTAS GENERALES:**  
1.- EL EMPALME DEBERA REALIZARSE DE LA SIGUIENTE MANERA:  
A) EN COLUMNAS: EN EL CENTRO DE SU LONGITUD TOTAL, CON UNA LONGITUD DE DESARROLLO NO MENOR DE 0.30 M DESDE EL PUNTO MEDIO.  
EL REFUERZO DEBERA CONFINARSE EN TODA SU LONGITUD.  
B) EN VIGAS: 1) REFUERZO POSITIVO: A LA DISTANCIA L/4 A APARTIR DE LA CARA INTERIOR DE LA COLUMNA Y DEBERA TENER UNA LONGITUD DE DESARROLLO NO MENOR DE 0.30 M, A PARTIR DEL PUNTO MEDIO.  
2) REFUERZO NEGATIVO: EN EL CENTRO DEL VANO CON UNA LONGITUD DE DESARROLLO NO MENOR DE 0.30M A CADA LADO DEL PUNTO MEDIO.  
2.- DEBERA USARSE VIBRADO MECANICO EN EL PROCESO DE VACIADO DE LAS LOSAS, VIGAS Y COLUMNAS.  
3.- LOS AGREGADOS DEBERAN ESTAR DEBIDAMENTE LIMPIOS Y CUMPLIR CON LA GRANULOMETRIA Y ESPECIFICACIONES DE LA ASTM.  
SE RECOMIENDA GRANULOMETRIA DE 3/4" @ 1/2" PARA LA GRAVA.  
4.- NO SE PERMITIRA EL USO DE PIEDRAS NI ESCOMBROS PARA EL RECALSE DE LAS VARILLAS.  
DEBERA USARSE PARA TALES FINES ELEMENTOS DE HORMIGÓN O CUALQUIER OTRO PERMITIDO POR LOS CODIGOS.  
5.- DEBERA RESPETARSE LOS RECUBRIMIENTOS MINIMOS PARA EL ACERO DE REFUERZO ESPECIFICADOS EN LAS NORMAS.

# DETALLES BASTONES

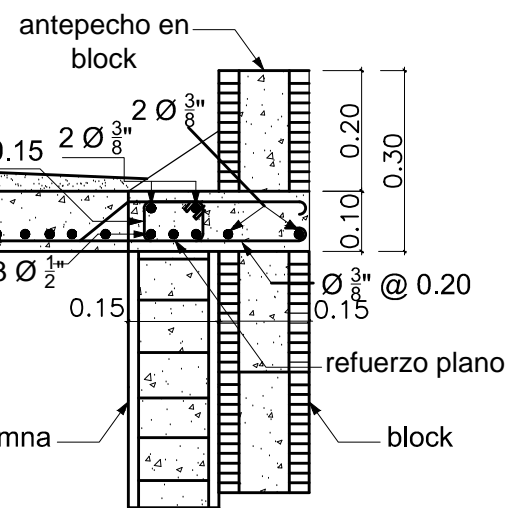
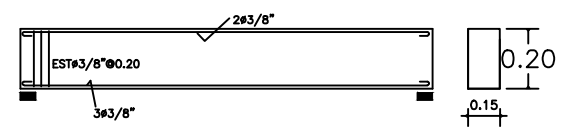
BASTONES  $\emptyset \frac{3}{8}$ " @ 0.60  
BASTONES  $\emptyset \frac{3}{8}$ " @ 0.60 B.N.P.



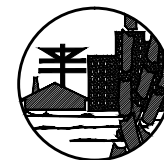
DETALLES DE VIGAS



Dinteles 0.15 m x 0.20 m



## Detalle Refuerzo Plano



**FONPER**

calle Gustavo M. Ricart esq. Agustín Lara, Ens. Serralles  
Santo Domingo, República Dominicana.

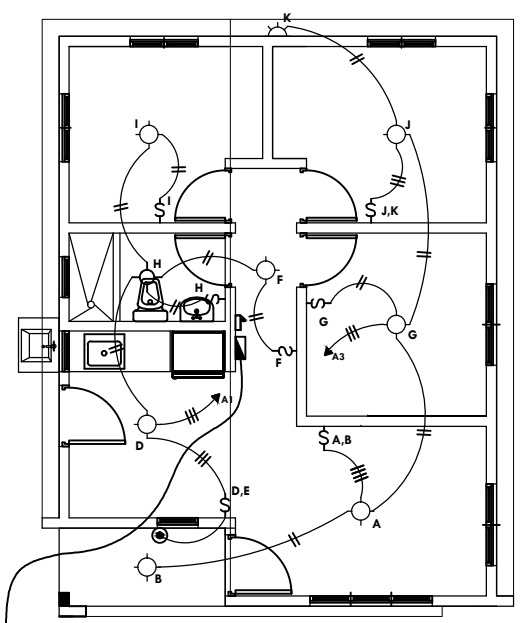
**DIRECCION DE PROYECTOS  
DE CONSTRUCCION Y EDIFICACIONES**

PROYECTO <b>VIVIENDA ECONOMICA</b> Sra. Yesenia Yan Sone	6 7	NOMBRE DE HOJA PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS	ESCALA <b>INDICADA</b>

CODIA:	CODIA:	CODIA:	CODIA:	CODIA:	CODIA:	CODIA:

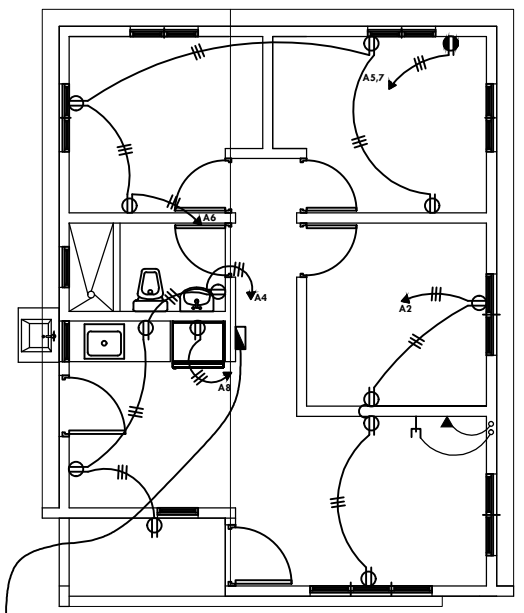
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ELECTRICO:	DISEÑO SANITARIO:	ESTUDIO GEOTECNICO:	ARQ. RESPONSABLE:	DIBUJO:
				Arq. Francisco Martinez	Arq. Mariano Rodriguez

PROPUESTA
FECHA
FIRMA APROBATORIA
SELLO INSTITUCION



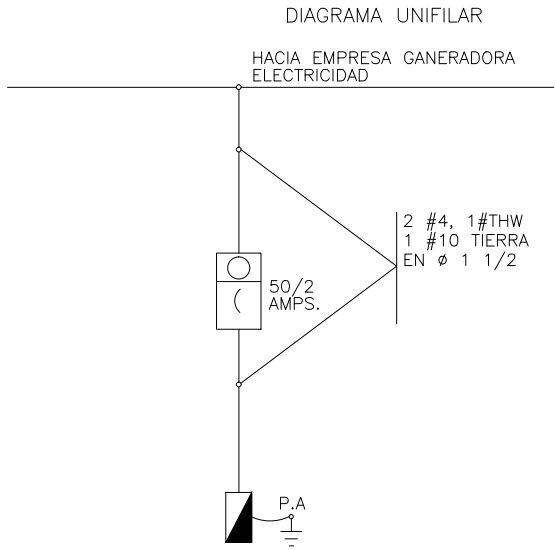
A PORTA CONTADOR EN VERJA  
**VIVIENDA ECONOMICA [TRES DORMITORIOS]**  
PLANTA ELECTRICA LUMINARIAS  
1:50

SIMBOLO	DESCRIPCION
	Salida luz cenital instalada en el techo
	Salida luz incandescente instalada en la pared
	Interruptor simple
	Interruptor de tres vias
	Interruptor doble a 1.25m. S.N.P.
	Interruptor triple a 1.25m. S.N.P.
	Interruptor con luz piloto para calentador
	Tomacorriente 110 Voltios doble de tipo aterrizaz
	Tomacorriente 220 Voltios doble de tipo aterrizaz
	Panel de distribución
	Portacontador con main
	Salida para telefono
	Salida para antena y T.V.
	Registro telefonico
	Registro de cable
	Pulsador de timbre
	Campana de timbre
	Linea en techo
	Linea en piso
	Linea Telefonica 3/4" P.V.C.
	Linea de cable 3/4" P.V.C.



A PORTA CONTADOR EN VERJA  
**VIVIENDA ECONOMICA [TRES DORMITORIOS]**  
PLANTA ELECTRICA TOMACORRIENTES  
1:50

PANEL <u>A</u>	1 (0) FASES TH (W) CONDUCTORES, S/N <u>120/240</u> VAC <u>125</u> AMP POLOS										
SITIO <u>INDICADO</u>	SIMILAR A: <u>GENERAL</u> CAT. No. <u>TLM 12 24 TQL</u> TAPA										
PLANO	INTER. P.PAL AMP POLOS INSTALACION										
KVA	DESCRIPCION	CAL	BRK	No.	R	S	No.	BRK	CAL	DESCRIPCION	KVA
1.20	ILUMINACION	12	20	1			2	20	12	TOMACORRIENTE	0.60
1.10	"	12	20	3			4	20	12	"	0.90
1.20	PLANCHA	12	20	5			6	20	12	"	0.75
1.20	"	12	30	7			8	20	12	NEVERA	1.50
1.20	RESERVA	12	30	9			10	20	12	RESERVA	1.20
1.20	RESERVA	10	30	11			12	20	12	RESERVA	0.60
CARGA CONECTADA <u>17.35</u> KVA		RESERVA <u>2.96</u> KVA		ALIMENTADORES							
ILUMINACION <u>2.3</u> KVA		CARGA DE DISEÑO <u>16.80</u> KVA		2 CAL No. 4 1No 6THW							
T.C. <u>3.75</u> KVA		CORRIENTE DE DISEÑO <u>70</u> AMP		1 CAL No. 1 10 TIERRA							
FASES "A" <u>10.75</u> KVA		NEUTRO _____ AMP		DUCTO: <u>EN Ø 1 1/2" PVC</u>							
OTROS <u>11.3</u> KVA		"B" <u>10.90</u> KVA		DEMANDA MAXIMA <u>13.88</u> KVA							
F.D. <u>0.80</u> KVA											



CODIGO DE COLORES DE CONDUCTORES  
T: TIERRA ES DE COLOR VERDE  
N: NEUTRO ES DE COLOR BLANCO  
P: POTENCIALES SON DE COLORES DIFERENTES A LOS ANTERIORES

DIAGRAMA ANTENA CABLE

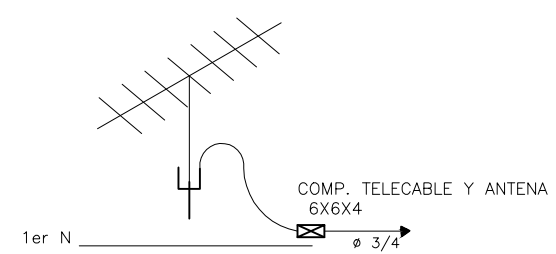
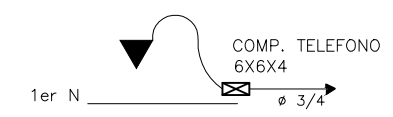


DIAGRAMA VERTICAL DE TELEFONOS





**FONPER**

calle Gustavo M. Ricart esq. Agustín Lara, Esas Serralles  
Santo Domingo, República Dominicana.

**DIRECCION DE PROYECTOS  
DE CONSTRUCCION Y EDIFICACIONES**

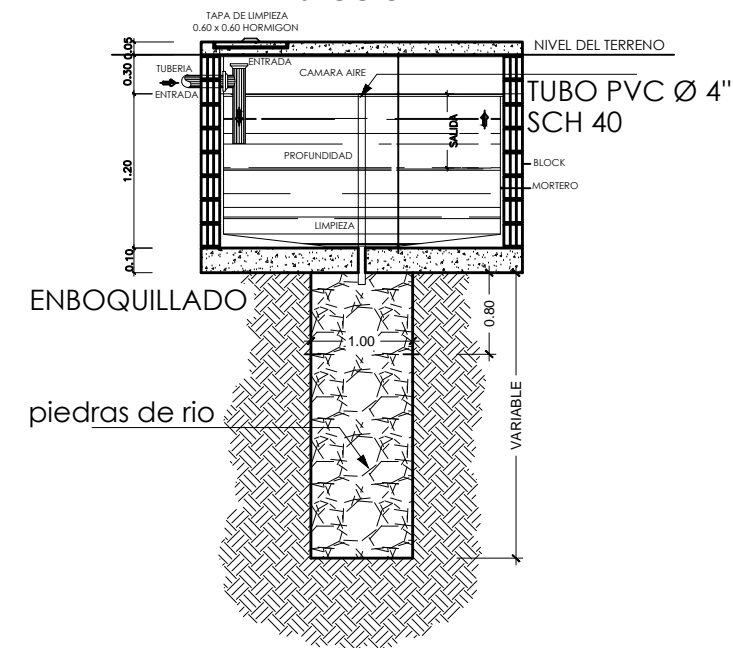
PROYECTO	7/7	INDICADA
NOMBRE DE HOJA PLANTA DE INSTALACIONES SANITARIAS		
ESCALA		

CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	Arq. Francisco Martínez
CODIA:	Arq. Mariano Rodríguez

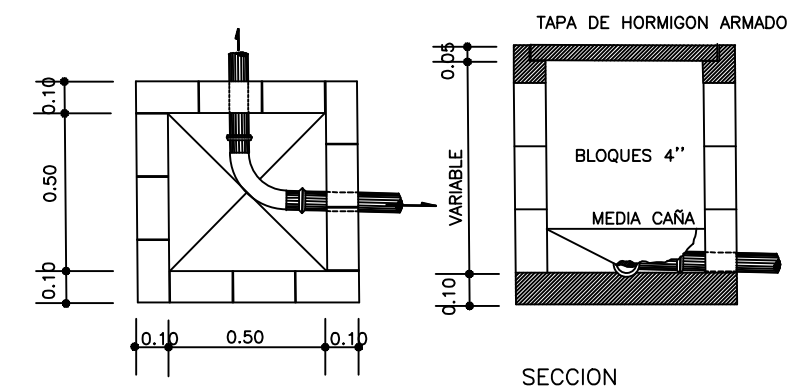
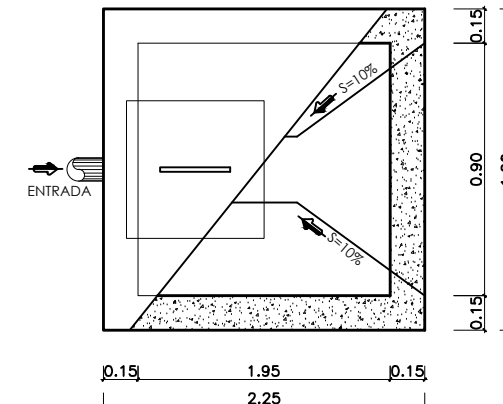
DISEÑO ARQUITECTONICO:	
CALCULO ESTRUCTURAL:	
DISEÑO ELECTRICO:	
DISEÑO SANITARIO:	
ESTUDIO GEOTECNICO:	
ARQ. RESPONSABLE	
DIBUJO:	

PROPUESTA
FECHA
FIRMA APROBATORIA
SELLO INSTITUCION

### DETALLE SEPTICO FILTRANTE SECCION



### PLANTA



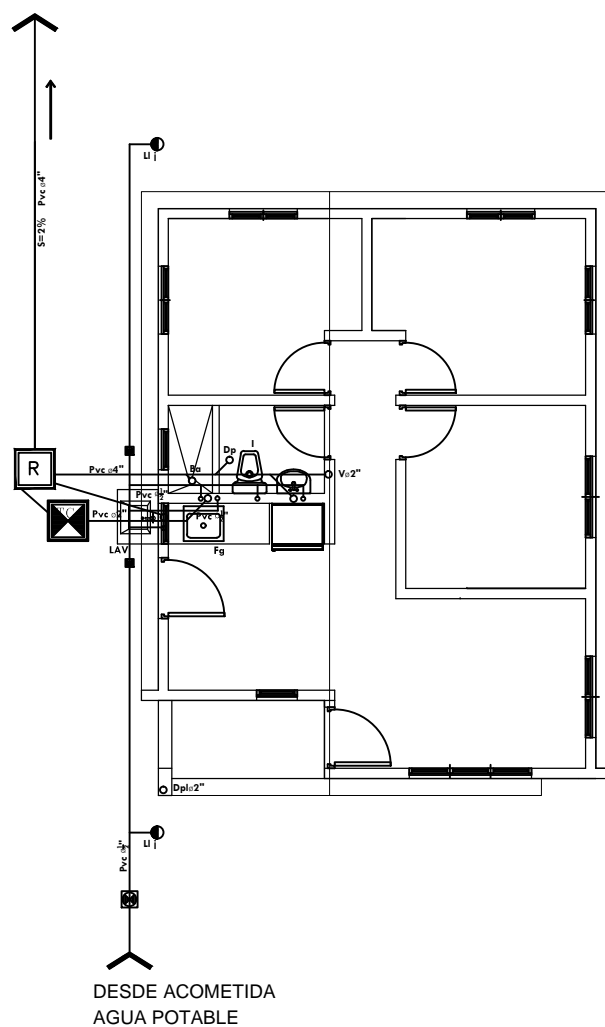
### PLANTA

### DETALLES REGISTRO

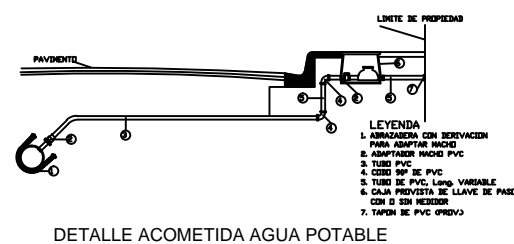
### LEYENDA SANITARIA

- REGISTRO
- TRAMPA DE GRASA
- TUBERIA DE AGUA POTABLE, PVC, DIAMETRO INDICADO
- TUBERIA DE AGUA CALIENTE, DIAMETRO INDICADO
- TUBERIA DE DRENAJE, PVC, DIAMETRO INDICADO. PEND. = 2%
- VALVULA DE PASO
- CALENTADOR ELECTRICO
- LAVAMANOS
- INODORO
- BAÑERA
- DUCHA
- DESAGUE DE PISO
- SENTIDO DE LA PENDIENTE
- LAVADERO
- FREGADERO
- LAVADORA
- VENTILACION, PVC, Ø2"
- DESAGUE PLUVIAL
- LLAVE DE JARDIN

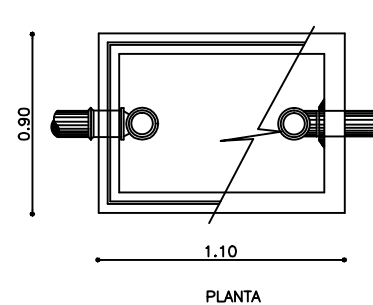
AGUAS NEGRAS  
A LA CAMARA SEPTICA



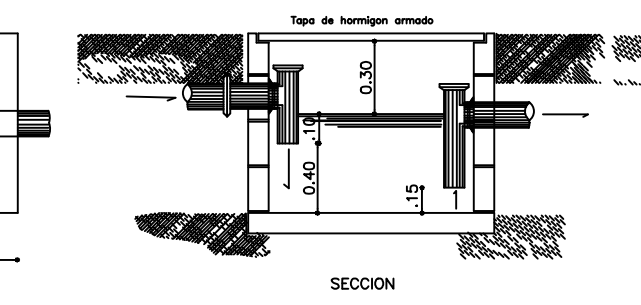
**VIVIENDA ECONOMICA [TRES DORMITORIOS]**  
PLANTA INSTALACIONES SANITARIAS  
1:50



DETALLE ACOMETIDA AGUA POTABLE



### PLANTA



### SECCION

DETALLE TRAMPA DE GRASA